

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Hetfleischová Lada

rodné číslo: 73 (příp. datum narození)

bytem: Na Trávníku 1237, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hlaváček Antonín

rodné číslo: 1942 (příp. datum narození)

bytem: Na Jamách 1037, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hlaváčková Ladislava

rodné číslo: 1950 (příp. datum narození)

bytem: Na Jamách 1037, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví /příčemž spoluvlastnický podíl vlastníka Hetfleischové Lady činí 1/2, podíl vlastníků, Hlaváčka Antonína a Hlaváčkové Ladislavy majících ve společném jmění manželů, činí 1/2/ pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2451/14** v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 1496, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“ / „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby jsou roky 2024/2025.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Rychnově nad Kněžnou dne ...*P. 12. 22*...



Hetfleischová Lada
spoluvlastník

V Hradci Králové dne *20. 06. 2023*



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel






Hlaváček Antonín
spoluvlastník

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)



Hlaváčková Ladislava
spoluvlastník



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 MULTIAQUA s.r.o. VEYERKOVA 1343 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 60113111 TEL: +420 498 500 358 DIČ: CZ60113111 WWW.MULTIAQUA.CZ
Ing. Pavel Romášek	Ing. Pavel Romášek	Ing. Lubor Dítě	
			
Kraj: Královéhradecký	Obec: Rychnov nad Kněžnou		
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové			Stupeň: DSJ Datum: 01/2023 Zakázkové číslo: M22/045 Formát: A4(A3) Měřítko: Číslo přílohy: 1:1000 -
Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800			
Situační výkres – příloha smlouvy o právu provést stavbu			
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiaqua s.r.o., Hradec Králové			